



Villa-Vinca.com

Beschreibung - Reservierung & Bezahlung

villavinca@yahoo.com

www.villa-vinca.com

- 1. Beschreibung → Seiten 1-6
- 2. Reservierung & Bezahlung → Seiten 4-6

1. Beschreibung

1.1 Plan





1.2 Generelles

- Privat Ferienhaus
- Privat Schwimmbad (Naturpool mit biologischer Reinigung durch Pflanzen in einem separaten Becken)
- Ländlich en ruhig gelegen zwischen Obstplantagen und Rebbergen
(Trauben, Nektarinen, Kirschen, Pfirsiche, Birnen, Äpfel, Aprikosen, Pflaumen, Baumnüsse, Brombeeren, Melonen)
- Baujahr 1990
- Renoviert 2010
- Moderne Architektur aus Klinkern und Beton
- Gute Wärmeisolation
- Max 7+1 Pers.
- Panorama-Aussicht (Höhe Haus: 269m, Aussicht bis 25Km)
- Während der Mietperiode hat der Mieter alleinige Verfügung über das Haus
- Privatgarten (20 Are) mit Pflaumengarten
- Dazugehöriges Naturgebiet von 2ha (40m x 500m) mit Weinberg, Obstplantage und Wald mit Bach
- Schattenreicher Vorgarten mit hohen Nadelbäumen

1.3 Ausstattung

- 1 Stereo Radio mit CD
- 1 Fernseher
- 1 DVD-Spieler
- Gesellschaftsspiele
- Bibliothek
- Touristische Broschüren

1.4 Wohnfläche

- Obergeschoss
 - 3 Schlafzimmer
 - 3 Badezimmer (Toilette, Waschtafel, Dusche)
 - 1 Küche
 - 1 Dachterrasse 33m²
- Erdgeschoss
 - 1 Wohnzimmer
 - 1 Esszimmer
 - 1 extra Toilette
 - 2 Eingänge (Vorder- en Hintertür mit Schlüssel)

1.5 Schlafzimmer

- 1 Doppelzimmer mit Bett 160x200 und eigenem Badezimmer
- 1 Doppelzimmer mit 2 Betten 90x200, eigenem Badezimmer und Terrasse
- 1 Zimmer für 3 oder 4 Personen mit 1 Stapelbett (2x90x200), 1 Bett 90x200 und 1 extra Unterbett 90x200, mit eigenem Badezimmer
- Alle Betten sind mit Bettwäsche bezogen mit Laken, Kopfkissen, Matratzenschoner, leichte Dauendecke, Wolldecke (Winter)
- Jedes Bett verfügt über einen Nachttisch und eine Nachtlampe
- Zu jedem Bette gehören Kleiderschrank und Ablage
- Moskitofenster

1.6 Badezimmer

- Moderne Toilette
- Waschtafel (warmes und kaltes Wasser)
- Dusche (warmes und kaltes Wasser)



- Badezimmerschrank
- Spiegel en Steckdose
- Separate Warmwasserreglung und -Kessel pro Badezimmer
- 1 großes en 2 kleine Handtücher pro Person

1.7 Energie

- Klimaisoliert (*extra*)
- Zentralheizung mit Holzofen
- Modernes Stromnetz 220V (24/24-7/7)

1.8 Küche

- Spülbecken mit warmem und kaltem Wasser
- Kühlschrank mit Tiefkühlfach
- Haube
- Elektrischer Herd mit 4 Kochelementen - keramisch
- Mikrowellenofen
- Kochtöpfe
- Teller und Gläser
- Besteck
- 4 Küchentücher
- Mülleimer
- Tisch mit 6 bis 8 Stühlen
- Direkt neben der Panorama-Dachterrasse
- Waschmaschine (kein Geschirrspüler)

1.9 Außen

- Dachterrasse mit Tisch und 12 Stühlen (33m²)
- Grillterrasse mit 2 Schwedenbänken für 12 Pers (32m²) und Grill
- Schattenreicher Vorgarten mit Tisch und 4 Stühlen (7m²)
- Weinbergterrasse mit Tisch und 5 Stühlen (16m²)
- Zimmerterrasse mit Tisch und 2 Stühlen (4.5m²)
- Naturschwimmbecken 500x300x150cm (*total mit Reinigungsbecken: 800x300x150cm*)
- Terrasse am Schwimmbecken (15m²)
- Typisch Serbischer Springbrunnen im Vorgarten
- Trampoline
- Schaukel im Vorgarten
- Wäscheleine
- 3 Sonnenschirme
- 4 Liegestühle am Schwimmbecken
- 2 extra Liegestühle auf der Dachterrasse
- 2 Hängematten
- Parkplatz neben dem Haus
- Pflaumengarten (pflücken erlaubt circa Ende Juli/anfangs August)

1.10 Umgebung

- Gute Strassen bis in den kleinsten Dörfern
- Kleinstadt Topola auf 7 Km (Wiege der Serbischen Monarchie, *Oplenac mit Mausoleum, königlichem Weingarten und Weinkellern, Karadjordje*)
- Wasser und schwimmen:
 - großes Freiluftschwimmbad in Ovsiste auf 7 Km
 - großes Freiluftschwimmbad in Topola auf 7 Km
 - großer Wasserpark in Arandjelovac auf 15 Km
 - Fluss mit Bademöglichkeiten auf 4 Km
- Einkaufen/Banken



- Dorfladen auf 1.1 Km
- Supermarkt auf 7 Km (*Topola*)
- Bankautomat (4x) auf 7 Km (*Topola*)
- Medizinische Versorgung
 - Apotheke auf 7 Km (*Topola*)
 - Medizinisches Zentrum, Krankenhaus auf 7 Km (*Topola*)
- Tankstelle auf 7 Km (*Topola*)
- Restaurants und Cafes in der Umgebung ab 3 Km
- Internetcafe auf 7 Km (*Topola*)
- Tourismusbüro auf 7 Km (*Topola*) (*NTOS (National Tourist Office Serbia)*)
- Gebirgskette Rudnik (1150 m) auf 15 Km (*Wanderwege, Wälder*)
- Weitere touristische Attraktionen: siehe Webseite ("*Serbien*")

1.11 Adresse und Anreise

- Das Haus liegt am Ende des Hügelgrates "Veliko Polje", in einer kleinen Sackgasse.
- Siehe auch Webseite "Adresse – Lage Vinca – Karte Vinca".
- Von Belgrad nach Topola (*Oplenac*)
 - 65 Km südwärts
 - Autobahn Richtung Nis (*Athene*)
 - Nach 25 Km: Ausfahrt Mali Pozarevac / Mladenovac / Topola
 - Richtung Mladenovac und Topola
 - Nach 16 Km: vor dem Zentrum von Mladenovac, rechts abbiegen Richtung Topola
 - Nach 24 Km: Ankunft in Topola Zentrum (*Kreuzung mit Ampeln, beim Postgebäude*)
- Von Topola (*Oplenac*) nach Villa-Vinca
 - 7 Km südwärts
 - An der Kreuzung bei der Post, geradeaus Richtung Rudnik (Gebirgskette)
 - Nach 5.2 Km links abbiegen Höhe Weinkeller Aleksandrovic
 - Nach 1.8 Km: links hinterm weißen Haus auf den kleinen Sandweg abbiegen
 - Nach 20 Meter haben Sie das gelb-orange farbige Ferienhaus Villa-Vinca erreicht.

2. Reservierung und Bezahlung

2.1. Preise

- Kalender 2018 (Root 693€/Woche, Gelb 595€/Woche)

Jul-18							Aug-18						
Mo	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su	Mo	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su
					30	1	30	31	1	2	3	4	5
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
30	31												

Sep-18						
Mo	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su
27	28	29	30	1	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

€ ?

high season
693€ / 7 days

595€ / 7 days
mid season



- Zimmer frei und Pakete (kontakt villavinca@yahoo.com)
 - Tarif / Person: **30€** / Tag
 - Perioden: wenden sie Sich Villa-Vinca.
 - **Es gibt auch 3 Arrangements:** geführte Belgrader Städtereisen (80€, inklusive 2 Übernachtungen mit Frühstück), geführte Ausflüge in die Natur im Südwesten Serbiens



(80€, inklusive 2 Übernachtungen mit Frühstück), und eine geführte Weinfest-Paket (80€, inklusive 2 Übernachtungen mit Frühstück).

2.2. Rabatt

- Ab 2 anschließende Woche: -10%
- Frühbucher (>3 Monate): -10%
- Höchstpreis Rabatt 10%

2.3. Anreise/Abreise

- 1 Woche von Donnerstag bis Donnerstag, oder von Freitag bis Freitag, oder von Samstag bis Samstag
- Ankunft: ab 15.00 Uhr
- Abfahrt: bis 10.00 Uhr

2.4. Reservierung und Bezahlung

- **Reservierung**
 - villavinca@yahoo.co.uk, (BE) +32.493.72.38.51 ; (SRB) +381.62.11.66.473
 - Reservierungen (**ganzer Villa**) sind nur möglich für einen Aufenthalt **von mindestens 1 Woche**.
 - Die Reservierung ist erst wirksam nach Eingang einer Anzahlung von 25%. Diese muss innert 7 Tagen nach der Anfrage erfolgen.
 - Der vollständige Mietbetrag muss spätestens 6 Wochen vor Reiseantritt bezahlt werden.
 - Für eine Reservierung für einen Reiseantritt in weniger als 6 Wochen muss der vollständige Mietbetrag sofort bezahlt werden.
- **Bezahlung**
 - Durch Banküberweisung (*Mitteilung: "Name, Anzahl Personen, gewünschte Periode"*).
 - Für Einwohner einer EU Landes: KBC BELGIEN: IBAN /BE27 7341 3506 9273/ - BIC /KREDBEBB/ Inhaber Johan Goyvaerts, 3110 Rotselaar, Belgien.
 - Für eine Direktüberweisung in Serbien in (RSD) Dinar Währung zu entrichten Inhaber Johan Goyvaerts, Topola, Srbija: BANCA INTESA RC Topola /160-5300101705163-08/.
 - Eine Barzahlung des Restbetrages (siehe Reservierungsbestimmungen oben) ist möglich.
- **Reiserücktritt**
 - Mehr als 6 Wochen vor der Ankunft: 100% Rückerstattung.
 - Zwischen 6 Wochen und 3 Wochen vor dem Ankunftsdatum: 50% Rückerstattung.
 - Zwischen 3 Wochen und eine Woche vor dem Tag der Anreise: 25% Rückerstattung.
 - Weniger als 7 Tage vor Anreise: 0% Rückerstattung

2.5. Zuschlag für übermäßigen Stromverbrauch

- Die Miete umfasst einen Stromverbrauch von Max 20kWh pro Woche.
- Pro 3 kWh zusätzlich wird 1€ verrechnet.

2.6. Zuschlag für Holzverbrauch und übermäßigen Wasserverbrauch

- Ein Verbrauch von 1.000 Litern Wasser pro Woche wird nicht extra berechnet. Je weitere 100 Liter ist 2 € in Rechnung gestellt.
- Ist 3 € je Tag der Nutzung für den Verbrauch von Holz für den Ofen geladen.

2.7. Kautio (nur erforderlich, wenn Sie die Villa mieten)

- Eine Kautio von 400€ muss nach Überprüfung und vor dem Beziehen des Mietobjektes vor Ort in bar an den Betreiber übergeben werden.
- Die Kautio wird nach der Schlussabnahme durch den Betreiber am Abreisetag zurückerstattet, abzüglich eventueller Kosten für die Reparatur oder den Ersatz von vom Mieter verursachten Schäden und allfälliger Kosten für Dienstleistungen und übermäßigen Verbrauch (siehe oben).

2.8. Zusätzliche Bettwäsche und Handtücher

- Eine weitere Box mit Bettwäsche und Handtücher können gegen eine Zahlung von € 10 während des Aufenthaltes durch den Nachbarn zur Verfügung gestellt. 1 Box enthält immer Bettwäsche und Handtücher für 2 Personen



2.9. Reinigung und Wartung

- Das Haus muss sauber zurück nach Gebrauch übergeben werden
- Das Haus ist für 20 € von der Nachbarin (5 Stunden Arbeit) gereinigt.
- Auf eigenen Wunsch kann der Mieter die Nachbarn fragen, ob sie will Zwischen Reinigung des Hauses für 16 € (4 Stunden arbeiten).
- Für Menschen, die die Eigenschaft mehr Miete als 2 Wochen: der Nachbar kann die Gras 1x alle 2 bis 3 Wochen mähen. Ein Tipp zum Nachbarn ist immer willkommen

2.10. Übernahme/Abnahme

- Nach Ankunft wird das Mietobjekt gemeinsam mit dem Betreiber sorgfältig überprüft und das Überprüfungsformular von beiden Parteien unterschrieben. Dieses dient als Basis für die Feststellung allfälliger Schäden am Abreisetag.
- Auch der Meterstand des Stromverteilers und Wasserverteiler wird auf dem Überprüfungsformular festgehalten.

2.11. Kontaktaufnahme/Betreiber

- Die Kontaktaufnahme mit dem Vermieter, Johan Goyvaerts, kann in 5 Sprachen (*Niederländisch, Französisch, Englisch, Deutsch, Serbisch*) via Mail villavinca@yahoo.com oder Telefon [+32.493.72.38.51](tel:+32493723851) stattfinden.
- Empfang, Schlüsselübergabe und Überprüfung werden vom Serbischen Betreiber durchgeführt; dazu gibt es eine Checkliste.
- Der Betreiber 10ist 7x24 telefonisch für Unterstützung, Auskunft oder allfällige Reparaturen erreichbar und kann am gleichen oder am nächsten Tag beim Mietobjekt vorbeischaun. Er steht in direktem Kontakt mit dem Vermieter, Johan Goyvaerts.
- Der Vermieter, der Betreiber und die Nachbarn stehen für zusätzliche Informationen betreffend Attraktionen und Aktivitäten in der Region zur Verfügung.

2.12. Einschränkungen

- Haustiere sind im Haus oder auf dem Gelände nicht erlaubt.
- Das Rauchen ist im Haus nicht erlaubt
- Der Mieter hält sich an der Hausordnung (im Haus ersichtlich) betreffend das Sauberhalten der Wohnung (Müll, Bettwäsche, Besenreinigung)

... *Wir wünschen Ihnen einen schönen und erholsamen Urlaub...*

Villa-Vinca → **contact** ← Villa-Vinca

