



# Villa-Vinca.com

## Опис - Резервација и плаћање

[villavinca@yahoo.com](mailto:villavinca@yahoo.com)

[www.villa-vinca.com](http://www.villa-vinca.com)

- 1. Опис → страница 1-6
- 2. Резервација и плаћање → страница 4-6

### 1. Опис 1.1 План



\*\*\*\*\*



### 1.2 Прегледw

- Приватна кућа за одмор



- Приватни базен (биолошка чишћење)
- Рурални и мирно место усред засада воћа и винограда
- (грожђе, нектарине, трешње, брескве, крушке, јабуке, кајсије, шљиве, ораси, вишње, купине, диње)
- Година изградње 1990
- Година реконструкције 2010
- Савремена инфраструктура у бетону
- Топлота изоловани
- Мак 7 +1 особе
- Панорамски локација (висина кућа: 269м, видите до 25км)
- Објекат је у потпуности приватна употреба током периода изнајмљивања
- Приватни врт (20 ари) вратио са шљивика
- Сопствени домена (40м к 500м) од 2ха суседних винограда, воћа плантажу и шуме са реке
- Схади предњи врт са високим боровима.

### 1.3 Олакшице.

- 1 стерео са ЦД
- 1 ТВ
- 1 ДВД плејер
- Одбор игре
- Библиотека
- Туристичка брошуре.

### 1.4 Састав куће.

- Први спрат.
  - 3 спаваће собе
  - 3 купатила (ВЦ, лавабо, туш кабина)
  - 1 кухиња
  - 1 панорамска тераса 33м<sup>2</sup>
- Приземље.
  - 1 салон
  - 1 трпезарија
  - 1 екстра ВЦ
  - 2 излаза (предња врата и задња врата са кључевима)

### 1.5 Собни.

- 1 двокреветна соба са креветом од 160к200, купатилом
- 1 двокреветна соба са 2 кревета на 90к200, купатилом и терасом приватним малим
- 1 трокреветна соба са креветима на спрат (1 2к90к200) и 1 кревет на 90к200 и 1 помоћним лежајем у оквиру 90к200, са приватним купатилом (до 4 кревета / лица, деца)
- по кревету: потпуно састављен по доласку, преко ноћи спремна, укљ. листова) јастук, душек заштитника, светло јорган, прекривач (зима)
- по кревету: Ноћни столић и ноћни лампа
- по кревету: одећу вешалица и рок
- Комарци прозори

### 1.6 Купатила.

- Модерна ВЦ
- Лавабо (топла и хладна вода)
- Туш (топла и хладна вода)
- Намештај
- Миррор и напајање
- Одвојени топле воде прекидач и посебан котао по купатилу



- 1 велики и 2 мала пешкира по особи.

#### 1.7 Енергија.

- Климатске изоловани (екстра)
- Грејање од дрвета ватром
- Пуна напајање 220В (24/24-7/7)

#### 1.8 Кухиња.

- Синк са топлим и хладном водом
- Фрижидер са замрзивачем
- Аспиратор
- Електрични шпорет (4 елемента) - керамика
- Микроталасна
- Лонци
- Посуђе и чаше
- Прибор
- Кухиња пешкири (4 комада)
- Смеће бин
- Табела са 6-8 столица
- Поред панорамског крова терасе
- прање рубља (не судове)

#### 1.9 Изван.

- Кров тераса са столовима и столицама (12 33м<sup>2</sup>)
- Роштиљ тераса са 2 шведским банкама за 12 Пресс (32м<sup>2</sup>) и роштиљ
- Схадед тераса предњи врт са столом и столицама (4 7м<sup>2</sup>)
- Виноград тераса са столом и столицама 5 (16м<sup>2</sup>)
- Соба предња тераса са столом и столицама 2 (4.5м<sup>2</sup>)
- Базен (биолошки третман) 500к300к150цм (укупно: 800к300к150цм)
- Салон тераса поред базена (15м<sup>2</sup>)
- Типична Српске чесма чесма у дворишту
- Трамболина (бочни двориште)
- Свинг (предњи двориште)
- Восак жица (50м жице вешалица)
- 3 сунцобрани
- 4 лежаљке поред базена
- 2 додатна лежаљке на панорамском кровној тераси
- 2 хаммоцкс
- Паркинг поред куће на 3 м
- шљивика, слободан приступ (чупају дозвољено у периоду од краја јула и почетком августа)

#### 1.10 Оближњи

- Добре писту путеви у селима и забаченим најмањих спотова
- Мали град Топола, на 7 км (колевка српске краљевске породице, Опленец са маузолеја, краљевским виноградима и подрумима, Карађорђе ослободилац)
- Вода и купање у близини.
  - Велики базен на Овсисте 7 КМ
  - Веома велики базен у Тополи, на 7 км
  - Веома велики Акуа парк (водени парк) до Аранђеловац 15 км
  - Река са могућношћу пливања на 4 км.
- Продавнице и банке.
  - Намирница на око 1,1 км (на истом брду)
  - "Делхаизе" у 7 КМ (Топола)
  - Банкомат (4) на 7 Км (Топола)



- Медицински објекти.
  - Апотека на 7 км (Топола)
  - Медицински центар, болница оп 7 Км (Топола)
- Бензинска пумпа на 7 км (Топола)
- Ресторани и кафићи у близини изван 3 КМ
- Интернет кафе на 7 км (Топола)
- Туристичка канцеларија на 7 км (Топола) (НТОС (Национална туристичка канцеларија Србија))
- Моунтаин ранге Рудник (1150 м), на 15 км (ходање, шуме)
- Туристичке атракције и активности: Погледајте Вебсит ("Србија")

### 1.11 Адреса и правци.

- имовина налази на мамуза брда "Велико Поље", у слепу улицу страни.
- Погледајте такође сајт "Адреса - локација Винча - Мапа Винча".
- Од Београда до Тополе (Опленац)
  - 65 км јужно
  - Аутопут, правац Ниш (Атина)
  - После 25 км: излаз "Мали Пожаревац / Младеновац / Топола"
  - Наставити у правцу Младеновца ен Тополе
  - После 16 км: уочи центру Младеновца, скрените десно ка Тополи
  - После 24 км: долазак у Тополи центра (раскрсница са семафорима, у пост)
- Од Тополе (Опленац) до Вилла-Винча.
  - 7 км јужно
  - На раскршћу, уз пошти, наставити 5,2 км равно напред, правац Рудник (планински венац)
  - (Из Тополе, већ 2 до 3 км даље и неколико кривина на путу, можете видети Винчанске воћних засада и винограда лежи на левој страни)
  - После 5,2 км од раскрснице код поште, на путу ка Руднику, скрените лево у подрум Александровић и пратите асфалтним путем.
  - После 1,8 км: возити мали пут прљавштину, и даље оставио иза беле куће.
  - 20 метара да достигне жуто-наранџасту кућу за одмор "Villa-Vinca".

## 2. Reservation and payment

### 2.1. Prices

- Календар 2018: 693€/недеља, 595€/недеља

Jul-18							Aug-18						
Mo	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su	Mo	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su
					30	1	30	31	1	2	3	4	5
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31	1	2
30	31	1	2	3	4	5							

  

Sep-18						
Mo	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

€ ?

high season  
693€ / 7 days

mid season  
595€ / 7 days



- Bed & breakfast and arrangements (contact [villavinca@yahoo.com](mailto:villavinca@yahoo.com))
  - Rate for bed and breakfast: 30€ / Pers per night
  - periods: on call, contact Villa-Vinca.



- There are also 3 arrangements in this period: a guided Belgrade city-trip (80€, includes 2 nights with breakfast), a guided natural reserve trip in south-west Serbia (80€, includes 2 nights with breakfast) and a guided winefestival-arrangement (80€, includes 2 nights with breakfast)

## 2.2. Discounts

- 2nd consecutive week: -10%
- Early booking (>3 months ahead): -10%
- Maximum discount is 10%.

## 2.3. Week from-till

- Renting the house: from Thursday to Thursday, or Friday to Friday, or Saturday to Saturday
- No bed and breakfast: except after coordination with the owner (other days).
- Arrival: after 15.00 o'clock
- Departure: before 10.00 o'clock

## 2.4. Reservation and payment

- **Reservation**
  - [villavinca@yahoo.com](mailto:villavinca@yahoo.com) , (BE) +32.493.72.38.51 ; (SRB) +381.62.11.66.473
  - Reservation of **the whole** villa is only possible for stays of **minimum 1 week**.
  - An advance payment of 25% must be paid within 7 days of the request (*by mail or phone*) by the tourist to book.
  - 100% paid at the latest 6 weeks BEFORE the desired period (*example: at the latest on the 20<sup>th</sup> of June to be paid for a stay from the 1<sup>st</sup> of August*).
  - A reservation in less than 6 weeks BEFORE the desired period can only pay 100%.
- **Payment**
  - by bank transfer: (*with notice: "name, number of people required period"*).
  - for EU citizens: KBC BELGIUM: IBAN /BE27 7341 3506 9273/ - BIC /KREDBEBB/ of Johan Goyvaerts, 3110 Rotselaar, Belgium.
  - For direct payment in Serbia in RSD-currency: BANCA INTESA RC Topola /160-5300101705163-08/of Johan Goyvaerts, Topola, Serbia.
  - Cash payment is possible, the reservation conditions as above with 25% and 100% remain valid.
- **Annulation**
  - More than 6 weeks prior to arrival date: 100% refund.
  - Between 6 weeks and 3 weeks before the arrival date: 50% refund.
  - Between 3 weeks and one week before the arrival date: 25% refund.
  - Less than 7 days before arrival: 0% refund.

## 2.5. Supplement for extra use of power

- A consumption of Max 20kWh per week is not charged extra.
- For each additional 3 kWh is charged € 1.

## 2.6. Supplement for extra use of water and fire wood

- The consumption of 1000 Liters of water is included in the price. For each extra 100 Liters a 2€ extra will be charged.
- The use of fire-wood costs 3€ per day

## 2.7. Deposit (*only required when you rent the villa*)

- After joint verification of the contents, the deposit of 400 € has to be handed to the manager on the spot in cash (€), before entering with luggage.
- On the planned departure, after joint verification of the contents, the deposit of 400 € will be returned by the manager in whole or in part.
- The cost of additional consumption and services, is listed included in the display remaining deposit back.

## 2.8. Extra bed-sheets and bath-towels



- If the tourist wants some extra bed-sheets and/or bath-towels, then he/she may ask a supplementary box to the neighbour. This will be charged 10€ per box (which is a minimum, including for 2 persons).

#### 2.9. Maintenance

- After use, the house must be clean.
- The house will be cleaned by a neighbour for 20€ (for 5 hours of work).
- The tourist himself/herself may ask the neighbour to clean the house for 16€ (4 hours) in-between his day of arrival and departure.
- People who rent the house for more than 1 or 2 weeks, might see the neighbour coming to cut the grass in the garden. A small tip for his job would be welcome.

#### 2.10. Verification

- Upon arrival, the manager with the tenant will verify the contents in detail and the verification form must then be signed by both parties (*this helps ensure that any defects can be charged on departure*).
- The consumption of electricity is carefully listed on the verification form.

#### 2.11. Counselling - exploitation - contact

- The first preparatory coordination with the Belgian owner Johan can be done in 5 languages (*Dutch, French, English, German, Serbian*) via mail [villavinca@yahoo.com](mailto:villavinca@yahoo.com) or mobile phone [+32.493.72.38.51](tel:+32493723851).
- The receipt of the key, and verification of the contents happen to the Serbian manager, there is a checklist.
- The manager is 24/24-7/7 reachable by mobile phone, for help with any defects. He can come daily while he is in the area on the plantations. He is also in direct contact with the owner Johan.
- Both the owner and the manager as many neighbours can give tips on sights and activities.

#### 2.12. Restrictions

- Pets are not allowed in the house or on the domain.
- Smoking is not allowed in the house.
- There are house rules in Villa-Vinca for keeping it clean (*trash, dirty linen, broom cleanliness*).

... Уживајте у свом одмор ...

---

Villa-Vinca →

[contact](#)

← Villa-Vinca

